



Protokoll havnestyremøte

Dato 29.11.24

Sted:	Meyergården
Tidspunkt:	kl. 11:00 – 14:00
Innkalte:	Tor Arne Strøm, Bergit Svenning, Hilde Lillerødvann (forfall), Mette Hansen, Leif Sagen (forfall), Johnny Ronesen, Frode Forsmo
Innkalte administrasjonen:	Havnesjef Bjørnulf Tverå Økonomisjef Øystein Lorentzen
Tilstede:	Tor Arne Strøm, Bergit Svenning, Johan Petter Røssvoll, Mette Hansen, Leif Sagen, Johnny Ronesen, Frode Forsmo Havnesjef Bjørnulf Tverå Økonomisjef Øystein Lorentzen

Til behandling forelå 3 beslutningssaker og 2 orienteringssaker.

Godkjenning av innkalling og saksliste.

Styrets vedtak:

Innkalling og saksliste godkjent

Beslutningssaker

Sak 41/24 Godkjenning styreprotokoll 25.10.24

Havnesjefens innstilling:

Rana Havnestyre godkjenner protokoll fra havnestyremøte 25.10.24

Saksopplysninger:

Protokoll fra havnestyremøte 25.10.24. er elektronisk godkjent av alle deltagere.

Votering:

Havnesjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styrets vedtak:

Rana Havnestyre godkjenner protokoll fra havnestyremøte 25.10.24.





Mo i Rana Havn KF

Sak 42/24 Budsjett 2025 med investeringsbudsjett og økonomiplan for perioden 2025 - 2028

Havnesjefens innstilling:

1. Rana Havnestyre godkjenner Mo i Rana Havn KF fremlagte budsjett for 2025 med langtidsbudsjett og investeringsbudsjett 2025-2028.

Budsjett for 2025, samt langtidsbudsjett og investeringsbudsjett 2025-2028 sendes Rana kommunestyre for behandling.

2. Rana Havnestyre har gjort vedtak om at det ikke skal gis utbytte fra Mo i Rana Havn KF i planperioden 2025-2028.

Kommunedirektøren har foreslått at Mo i Rana Havn KF legger opp til et årlig utbytte på minst 5 millioner kroner gjeldende fra 2025.

Utdelingen foreslås gjennomført som årlig utdeling av overskudd eller reduksjon av disposisjonsfondet, basert på en vurdering av hva som er økonomisk forsvarlig.

Rana Havnestyre har etter havne- og farvannslovens § 32 et rettslig ansvar for å sikre at en utdeling av utbytte ikke svekker havnens evne til forsvarlig drift, vedlikehold eller nødvendige investeringer.

Kommunestyret kan kun fatte vedtak om utbytte dersom havnestyret, etter en grundig vurdering, fremmer et forslag om dette. Dette er ment å oppsummere styrets ansvar og rettslige forpliktelser når styret vurderer utbytte etter havne- og farvannslovens § 32.

Votering:

Havnesjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styrets vedtak:

1. Rana Havnestyre godkjenner Mo i Rana Havn KF fremlagte budsjett for 2025 med langtidsbudsjett og investeringsbudsjett 2025-2028.

Budsjett for 2025, samt langtidsbudsjett og investeringsbudsjett 2025-2028 sendes Rana kommunestyre for behandling.

2. Rana Havnestyre har gjort vedtak om at det ikke skal gis utbytte fra Mo i Rana Havn KF i planperioden 2025-2028.

Kommunedirektøren har foreslått at Mo i Rana Havn KF legger opp til et årlig utbytte på minst 5 millioner kroner gjeldende fra 2025.

Utdelingen foreslås gjennomført som årlig utdeling av overskudd eller reduksjon av disposisjonsfondet, basert på en vurdering av hva som er økonomisk forsvarlig.

Rana Havnestyre har etter havne- og farvannslovens § 32 et rettslig ansvar for å sikre at en utdeling av utbytte ikke svekker havnens evne til forsvarlig drift, vedlikehold eller nødvendige investeringer.

Kommunestyret kan kun fatte vedtak om utbytte dersom havnestyret, etter en grundig vurdering, fremmer et forslag om dette. Dette er ment å oppsummere styrets ansvar og rettslige forpliktelser når styret vurderer utbytte etter havne- og farvannslovens § 32.





Mo i Rana Havn KF

Nærmere om Styrets vurdering:

Det vises til *Budsjett 2025 og økonomiplan 2025-2028 for Mo i Rana Havn KF*. Det vises videre til *Kommentarer til Mo i Rana Havn KFs budsjett 2025 og økonomiplan 2025-2028*, fra kommunedirektøren datert 7.11.2024 og mottatt Mo i Rana Havn KF 8.11.24.

Kommunedirektøren i Rana kommune har i vedtakspunkt 5 i forslag til budsjett 2025 og økonomiplan 2025-2028 fremmet følgende forslag:

Rana kommune forventer en årlig utdeling av midler fra Mo i Rana Havn KF på minst 5,0 mill. kr fra og med 2025, enten i form av overskudd eller ved reduksjon av disposisjonsfondet. Endelig utdeling vedtas av kommunestyret etter forslag fra styret i Mo i Rana Havn KF jf. havne- og farvannsloven § 32.

Styre i Mo i Rana Havn KF er informert om kommunedirektørens innstilling i brevet datert 7.11.24. Havne- og farvannsloven §32 åpner for at Rana kommune under visse betingelser kan ta ut utbytte fra havnevirksomhetens overskudd eller annen utdeling av midler. Denne åpningen for uttak av midler gjelder kun dersom styret i Mo i Rana Havn KF finner dette forsvarlig. Ifølge lovens bestemmelser skal det være avsatt tilstrekkelige med midler til drift og vedlikehold av havn. I tillegg skal investeringer til tjenesteyting som er direkte rettet mot fartøy, gods og passasjerhåndtering avsettes.

Uttak av overskudd eller annen utdeling av midler fra kommunal havnevirksomhet kan bare besluttes av virksomhetens eierorgan etter forslag fra styret.

Mo i Rana Havn KF i dag

Mo i Rana Havn KF har alltid hatt en sentral rolle i oppbyggingen av Rana som samfunn og transportsystemet i regionen så vel som nasjonalt. Havnen får en stadig viktigere rolle for samfunnssikkerhet og beredskap, forventet trafikkvekst og stadig strengere krav om grønn omstilling innen industri og transport. Mo i Rana Havn KF ønsker å bidra til vekst og grønn omstilling gjennom sin rolle som havn, men dette fordrer at havnen har en solid økonomi.

De siste årene har Mo i Rana KF gjennomført omstillinger for å imøtekomme nødvendigheten av effektiv og lønnsom drift. Samtidig med kostnadsreduksjoner, har Mo i Rana Havn KF lyktes med å opprettholde nødvendig driftsaktivitet for å betjene sjøfarten, og opprettholdt en beredskap i havnedistriktet.

Omstilling har vært nødvendig etter flere år med underskudd i havnen. Mo i Rana Havn KF har lyktes i å «snu skuta» og har i dag en sunn og bærekraftig økonomi. For at Mo i Rana Havn KF skal lykkes videre fremover er det nødvendig at havnens økonomi utvikles positivt.

Vedlikehold

Mo i Rana Havn KF har behov for kapital til vedlikehold av kaianlegg og tilknyttet infrastruktur.

Mo i Rana Havn KF fikk i 2021 gjennomført tilstandsvurdering av Bulkterminalen. Hovedkonklusjonene fra vurderingen er at Bulkterminalen er taksert til en verdi på 186 MNOK, og et vedlikeholdsetterslep på 25 MNOK. Vedlikeholdet er nødvendig for å opprettholde og imøtekomme industri- og næringsaktivitet i ett 50-års perspektiv. For å imøtekomme utførelse av vedlikeholdsetterslepet har Mo i Rana Havn KF startet gjennomføring av ulike vedlikeholdstiltak. Gjennomføring vedlikeholdstiltak er planlagt fortløpende gjennom budsjettplanperioden.



Besøksadresse
Toraneskaia, Midtre gate 23
8624 Mo i Rana

Epost
havna@moiranahavn.no

Postadresse
Postboks 185
8601 Mo i Rana

Tlf sentralbord
75 13 47 00

Org.nr
971 035 684 MVA



moiranahavn.no



Mo i Rana Havn KF

Prosjekter

Mo i Rana Havn KF er engasjert i flere samfunnsviktige prosjekter, og jobber tett med blant annet Rana kommune, Rana Utvikling og flere nasjonale og lokale næringslivsaktører, i strategiske prosjekter. Alle prosjektene er havnerelaterte og har som målsetning om å bidra til vekst i Rana samfunnet. Felles for alle prosjektene er at de krever betydelige investeringer fra havnas side, alternativt fra Rana kommune. Her nevnes prosjekter som er ment å skal fremme vekst i lokalt næringsliv:

- Cruise
- CCS Elkem (karbonfangst) – etablering av infrastruktur som kaianlegg og lagerområde. Foreløpige budsjettall for kai-infrastruktur er ca. 180 MNOK.
- Forsvaret (Øst – vest forbindelsen E12) – investeringer for å imøtekomme krav fra forsvaret/ NATO. Kartlegging av krav vil kunne si noe mer om fremtidige kostnader.
- Utvikling og tilrettelegging frihavnområdet
- Dypvannskai – Mo i Rana Havn KF har tatt betydelige kostnader i forprosjektet.
- Eksisterende bygningsmasse – investeringer som bidrar til kostnadseffektive bygg

Grønne og bærekraftige investeringer

Rana kommune, som Norge Grønn Industrihovedstad, har miljømål som skal oppnås innen 2030. Mo i Rana Havn KF anser seg selv i denne sammenheng å inneha en viktig rolle. Kutt i utslipp fra skips-trafikken vil være svært viktig for at Rana kommune skal nå sine miljømål. Målsetningen krever betydelig investeringer i blant annet landstrøm- og ladeanlegg på Toranesterminalen og Bulkterminalen. Dersom Rana kommune ønsker at Mo i Rana Havn KF skal gjennomføre disse investeringene vil dette i sin tur kreve at Mo i Rana Havn KF har økonomisk evne til å gjennomføre investeringen. Mo i Rana Havn KF kan gjennom tilrettelegging for landstrøm og ladeanlegg til skipsbatterier være med å bidra til at utslippene fra skip som ligger til kai, vil reduseres betydelig.

Organisering av havnedrift

Prosjektet Integrasjon av havnedriften i Mo i Rana har pågått i 10 år uten at eiere har fattet beslutning om gjennomføring, og det fremstår som svært usikkert når en beslutning vil bli fattet. I lys av manglende utredninger i prosjektet, vet i dag ingen med sikkerhet hvordan en omorganisering vil påvirke Mo i Rana Havn KFs økonomi. Det som fremstår som klart er at en reduksjon av inntektsgrunnlaget til Mo i Rana Havn KF, vil redusere selskapets evne til å generere tilstrekkelig overskudd som kan benyttes til fremtidige havnerelaterte investeringer og vedlikehold av kaianlegg, og til betjening av forpliktelser slik som f.eks. lån.

Havnesjefens vurdering

Kommunedirektørens foreslår at Rana kommune gis minst 5 mill. kroner i form av utbytte fra og med 2025, enten i form av overskudd fra drift eller fra disposisjonsfondet.

- 1 Havnesjefen ser det som svært krevende at Mo i Rana Havn KF skal kunne levere tilstrekkelig overskudd fra drift til å dekke kommunens krav om utbytte på minst 5 mill. pr. år. Innfrielse av kravet vil med stor sannsynlighet medføre en eller flere av følgende negative effekter:
- 2 Disposisjonsfondet vil reduseres raskt, og muligheten for investeringer reduseres betydelig.



Besøksadresse
Toraneskaia, Midtre gate 23
8624 Mo i Rana

Epost
havna@moiranahavn.no

Postadresse
Postboks 185
8601 Mo i Rana

Tlf sentralbord
75 13 47 00

Org.nr
971 035 684 MVA



moiranahavn.no



Mo i Rana Havn KF

3 Redusert driftsresultat Mo i Rana Havn KF

Mo i Rana Havn KF har de siste årene levert positive resultater på drift. Dette og nedlegging av slepebåtjenesten, med salg av slepebåt i 2023, har frigjort kapital som er bundet opp i disposisjonsfondet. Ved evt. reduisering av disposisjonsfondet må man ta med seg at inntektene i havna i stor grad følger aktiviteten i industri og næringsliv i Rana. Dvs. at når industrien opplever nedgang så gjenspeiler dette seg som regel med svekket resultat i Mo i Rana Havn KF. En reduksjon av disposisjonsfondet vil øke sannsynligheten for at Rana kommune må dekke inn eventuelt fremtidig overforbruk i drift.

4 Priser på havnetjenester må økes betydelig. En økning i priser for havnetjenester vil redusere næringslivets rammevilkår. Hvor mye avhenger av nivået på nødvendig prisstigning.

5 Mo i Rana Havn KFs rammevilkår reduseres

For å kunne utvikle dagens havneaktivitet, gjennomføre nødvendig vedlikehold av havneinfrastruktur og investere i prosjekter som bidrar til vekst og grønn omstilling, er det avgjørende at Mo i Rana Havn KF har nødvendige kapital og gode finansielle rammevilkår. Uten tilstrekkelig kapital vil ikke dette være gjennomførbart.

Vedlegg:

Notat om utbytte – Samfunnsbedriftene ved Håkon A. Riegels



Besøksadresse
Toraneskaia, Midtre gate 23
8624 Mo i Rana

Epost
havna@moiranahavn.no

Postadresse
Postboks 185
8601 Mo i Rana

Tlf sentralbord
75 13 47 00

Org.nr
971 035 684 MVA



moiranahavn.no



Mo i Rana Havn KF

Sak 43/24 Havneregulativ 2025

Havnesjefens innstilling:

Rana Havnestyre godkjenner reviderte havneregulativ for 2025

Votering:

Havnesjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styrets vedtak:

Rana Havnestyre godkjenner reviderte havneregulativ for 2025



Besøksadresse
Toraneskaia, Midtre gate 23
8624 Mo i Rana

Epost
havna@moiranahavn.no

Postadresse
Postboks 185
8601 Mo i Rana

Tlf sentralbord
75 13 47 00

Org.nr
971 035 684 MVA



moiranahavn.no



Mo i Rana Havn KF

Orienteringssaker

Sak 44/24 Regnskap pr. oktober 2024

Havnesjefens innstilling:

Havnestyret tar det fremlagte regnskapet pr. oktober 2024 til orientering.

Votering:

Havnesjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styrets vedtak:

Havnestyret tar det fremlagte regnskapet pr. oktober 2024 til orientering.



Besøksadresse
Toraneskaia, Midtre gate 23
8624 Mo i Rana

Epost
havna@moiranahavn.no

Postadresse
Postboks 185
8601 Mo i Rana

Tlf sentralbord
75 13 47 00

Org.nr
971 035 684 MVA



moiranahavn.no



Mo i Rana Havn KF

Sak 45/24 Ringvirkningsanalyse av havnevirksomheten Mo i Rana

Havnesjefens innstilling:

Rana Havnestyre tar fremlagte rapport vedrørende ringvirkningsanalyse 2024 til orientering.

Votering:

Havnesjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styrets vedtak:

Rana Havnestyre tar fremlagte rapport vedrørende ringvirkningsanalyse 2024 til orientering.



Besøksadresse
Toraneskaia, Midtre gate 23
8624 Mo i Rana

Epost
havna@moiranahavn.no

Postadresse
Postboks 185
8601 Mo i Rana

Tlf sentralbord
75 13 47 00

Org.nr
971 035 684 MVA



moiranahavn.no



Mo i Rana Havn KF

Sak 46/24 Annet

Orientering mudring

Havnesjefen gav en orientering av kjent fremdrift for mudringen ved Dypvannskai og Toranesterminalen. Mudringen ved Dypvannskai er mer eller mindre ferdig. Det som gjenstår, er teknisk mudring. Dvs. mudring av grøfter og skråninger for erosjonssikring.

Mudring ved Toranesterminalen pågår. Det mudres fra sjøsiden og fra kaisiden.

Utfordringer:

- Det er funnet fjell langs indre del av kaifront. Hva dette betyr for dybder og eventuelle behov for ekstra tiltak, vil fremkomme når kartleggingen er ferdigstilt.
- Mo i Rana Havn KF avdekket i oktober avvik i mudringsplan mht. til graveprofil. Dette er nå korrigert av Kystverket.

Votering:

Styrets vedtak:

Rana Havnestyre tar orienteringen til etterretning.



Besøksadresse
Toraneskaia, Midtre gate 23
8624 Mo i Rana

Epost
havna@moiranahavn.no

Postadresse
Postboks 185
8601 Mo i Rana

Tlf sentralbord
75 13 47 00

Org.nr
971 035 684 MVA



moiranahavn.no